

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



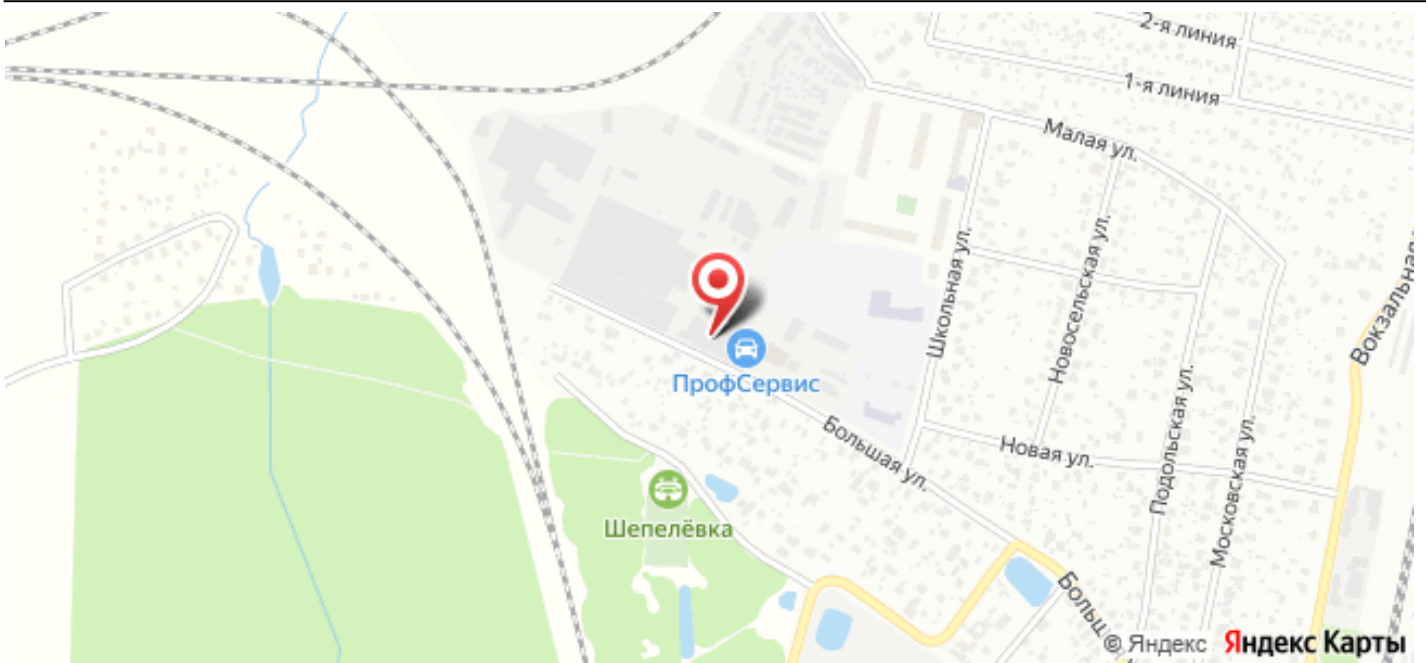
ЛОТ № 209090

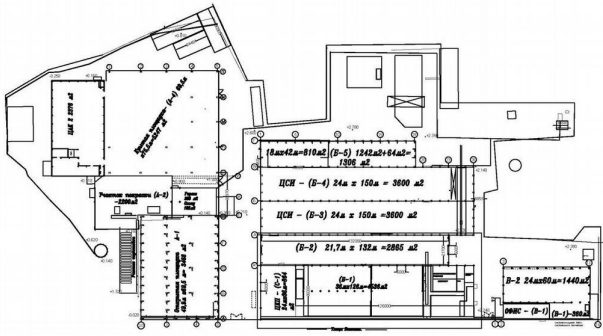
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕХОВ, РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК
 СТОЛБОВАЯ, БОЛЬШАЯ УЛИЦА, 26

**Продается производственное помещение
 900 000 000 рублей**

Продам: Производство-готовый бизнес/ Склад/Площади свободного назначения - общей площадью 27000 м (г Чехов, рп Столбовая ул Большая 26). Земля 61 000 кв. м. в аренде 49 лет. Дом: тип строения - производственное, материал стен - железобетонный, этаж - 1, этажность - 1. Мощность 3440кВа, вода, канализация, отопление, газ (собственная котельная). Особенности: парковка на улице, охрана, пропускной режим, видеонаблюдение, логистические услуги, доступ на объект 7*24. Дополнительно: а/погрузчик, кран-балка, металообр., оборудование, сухой, тельфер, теплый, утепленный, ответственное хранение, наличие офиса на складе. Особенности строения: складск. комплекс, тер. предприятия., открытая площадка. Состояние: чистовая. Стоит дорогостоящее оборудование готовый бизнес под окраску, оборудование по стеклу, алюминиевое производство и тд. - готовый бизнес -участок А2 - Участок покраски 2200 кв. м. - (А-2 цо+гальваника - 3 кран-балки, 2 тельфера, туалет, раздевалка). - участок А3- производство, склад 2 376 кв. м. -(2 кран-балки по 5т.) - участок Б1- 4 536 кв. м. производство, склад, 2 мостовых крана 10 тн, душевая, туалет, раздевалка, столовая, общежитие. - Б2- Фонарь-производство - склад- 2865 кв. М. - гпм-нет, отапливаемое, 2-ое секционных ворот 6 м, высота потлков 9м. - готовый бизнес ! Б3+Б4 7200 кв. м. - готовый бизнес, стоит оборудование по стеклу рассматриваем партнёрские отношения. (1 кран-балка 3тн, склад, 2-ой этаж для итр, 1 кран-балка-5тн, душевая, туалет, раздевалка, 2-ой этаж для итр) склад 360 метров . склад 168 м. оборудование продается отдельно при заинтересованности!21

Тип сделки	Продажа	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Бунинская аллея	Площадь участка	61000 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	48 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	3440 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	5 м.	Добавлено	2025-09-24 17:07:15
Общая площадь	27000 м ²		





Лот 209090



Лот 209090



Лот 209090



Лот 209090



Лот 209090

